



ملف شركة



## من نحن

شركة تمدن ذات المسؤولية المحدودة مقرها المملكة العربية السعودية، مسجلة تجاريًا بالرقم (4030425489)، متخصصة في مجال الاستثمار وتطوير العقارات، ومطور مؤهل لدى لجنة البيع والتأجير على الخارطة (وافي). تتبنى الشركة رؤية حضارية تراعي مصالح الأطراف، وتعتمد على التطوير المستمر وتحسين الخدمات باستخدام أفضل الطرق والوسائل لمواكبة التطورات المحلية والعالمية. يميزها إدارة قوية وحكيمة، تفهم احتياجات السوق وتتمتع بخبرة واسعة في استثمار وتطوير العقارات لتحقيق أعلى العائدات، وتضم فريقًا متخصصًا يعمل بفعالية وفقًا لأحدث النظم لتقديم خدمات عقارية متكاملة وذات جودة عالية.



## رؤيتنا

تهدف رؤيتنا على أن نكون الخيار الأمثل في مجال التطوير والاستثمار العقاري والمنتجات العقارية وخلق تجارب وقيم استثنائية من خلال تسويق أفضل العقارات لعملائنا، وتسهيل عملية العثور على العقار المناسب الذي يلبي احتياجات وميزانية العميل. نسعى لتنفيذ المشاريع بخطة احترافية تضمن نجاحها لشركائنا وتحقيق أقصى عائد من الأرباح لمساهميننا. كما نعمل على تطوير استراتيجيات شاملة تسهم في اكتمال المشروع في الوقت المحدد، بهدف كسب ثقة الشركاء وضمان تحقيق أقصى عوائد مرضية للمساهمين من خلال الالتزام بتوفير أكثر الاستراتيجيات فعالية.

## رسالتنا

تسعى شركة تمدن إلى تحسين قطاع العقارات من خلال حلول إبداعية وأساليب عصرية لتطوير وحدات عقارية وفق رؤية تنموية تحقق جودة الحياة وأعلى العوائد. تهدف شركة تيم ثري إلى تقديم مجموعة من العقارات المتميزة للعملاء وتوفير فرص استثمار ناجحة لمساعدة الشركاء والمساهمين في تحقيق الحلول الشاملة في مشاريع تتماشى مع معايير الجودة والإبداع.



## مهمتنا

توفير بيئة استثمارية فعالة في المجال العقاري وترك بصمة إيجابية في كافة المشروعات التي نقوم بإدارتها وتطويرها، وانتقاء وتطوير مشروعات تلبي الاحتياجات المطلوبة للعماء وتحقيق العوائد المجزية للشركاء.

## اهدافنا

1. تحقيق عوائد مالية متميزة مع كل نجاح وفهم دقيق للسواق.
2. ابتكار حلول مبتكرة لادجاد العقار المثالي للعملاء وتعزيز الثقة والرضا.
3. تحويل الأفكار إلى واقع من خلال تنفيذ مشاريع تركز على الكفاءة والدقة.
4. تقديم خدمات إدارة عقارات استثنائية لتحقيق أهداف المالكين بفعالية.
5. جذب رؤوس الأموال واستثمارها في مجال العقارات،
6. مساهمة في تعزيز الاقتصاد الوطني وتحقيق رؤية المملكة 2030.
7. استخدام التكنولوجيا المتقدمة لتحسين الصورة الذهنية للشركة وتحقيق استمرارية التطور في مجال الاستثمار والتطوير العقاري.



# قيمنا

## **1. الأمانة والالتزام**

نلتزم بتقديم خدماتنا بأمانة ومصداقية، ونحافظ على الالتزام بكل الوعود لعملائنا والشركاء.

## **2. رضا العميل**

نسعى جاهدين لتحقيق أعلى درجات رضا العميل والمحافظة على علاقات مستدامة معه.

## **3. الجودة والابتكار**

نقدم خدمات وحلول عقارية بجودة عالية ونبتكر في مشروعاتنا لتعزيز حضورنا في السوق.

## **4. الشفافية**

نؤسس علاقاتنا على أساس الشفافية والنزاهة في جميع المعاملات مع الشركاء والعملاء.

## **5. التطور الدائم**

نواكب التطور ونتطور باستمرار لتحقيق أهدافنا وتحسين مكانتنا بين المنافسين.

## **6. الشراكة والابتكار**

نقوم ببناء شراكات جديدة ونبتكر لتعزيز تعظيم الفوائد وتحقيق المصالح المشتركة، ونتميز بالابتكار لتحويل الأفكار إلى عمليات جديدة ومتميزة.

# خدماتنا



## الاستثمار العقاري:

تقدم شركتنا خدمات استثمار عقاري شاملة تشمل مختلف أنواع العقارات التجارية والسكنية والصناعية والسياحية. تتميز بمنظومة عمل متكاملة واحترافية، مدعومة بخبرة ورؤية بعيدة المدى في تحليل الجدوى الاقتصادية وتحديد حجم العائدات المتوقعة. نلتزم بقيم الشفافية والأمانة والالتزام أمام جميع الأطراف المستفيدة من خدماتنا.

## التطوير العقاري:

تتمثل رؤية الشركة في تطوير واستثمار العقارات بطرق مبتكرة لتحقيق أقصى مستويات من العائدات. يشارك في هذا التطوير فرق عمل استشارية وشركاء ذوو خبرة ودراية في السوق العقاري السعودي. تُجرى جميع عمليات التطوير بناءً على دراسات مستفيضة ودقيقة واستشرافية تهدف إلى تحديد حجم العائدات المتوقعة للمستثمرين.

## التسويق العقاري:

تقدم شركة تمدن للتطوير العقاري خدمة فريدة لربائنها، من العملاء ومالكى العقارات داخل وخارج المملكة. يتم ذلك من خلال تقديم أفضل الحلول التسويقية للعقارات السكنية والتجارية والسياحية. تشمل العمليات مسحاً دقيقاً للبيئة الداخلية والخارجية، ودراسة دقيقة للاحتياجات والتحديات، ويتم التسويق بكافة الوسائل التقليدية والحديثة والميدانية. الشركة تهتم بالوصول إلى جميع شرائح المجتمع الداخلي والخارجي.

## إدارة العقارات:

تتميز شركة تمدن للتطوير العقاري بإدارة فعّالة للممتلكات والمنشآت العقارية، مع تقديم خدمات أمنية وسليمة ومتابعة دقيقة لضمان جودة تشغيلية عالية. تتضمن هذه الخدمات الصيانة الدورية، النظافة، الحراسة، وأعمال الميكانيكية والكهربائية. نسعى دائماً لتقديم أفضل جودة بأسعار تنافسية وبسرعة عالية.

# استراتيجياتنا المستقبلية

توسيع انتشار الشركة ليشمل مناطق جديدة داخل المملكة وخارجها.  
ابتكار خطط استثمارية واعدة في كافة المجالات العقارية.  
الاستحواذ على حصة سوقية أكبر من الخدمات التي تقدمها الشركة.  
العمل بمنظور شامل ومتكامل لبناء ونمو قيمة الاستثمار العقاري في المملكة.  
تطوير خدماتنا العقارية وتقديم أعمالنا باحترافية عالية بما يحقق رضا وثقة عملائنا.  
تعزيز الشراكة وبناء علاقات استراتيجية مع أقوى المستثمرين لتحقيق المنفعة المتبادلة وتلبية احتياجات السوق السعودي وخاصة في الإسكان.

مشاريعنا





## البيعة



850+



2,920,000+



8+



## مدينة الورود



4500+



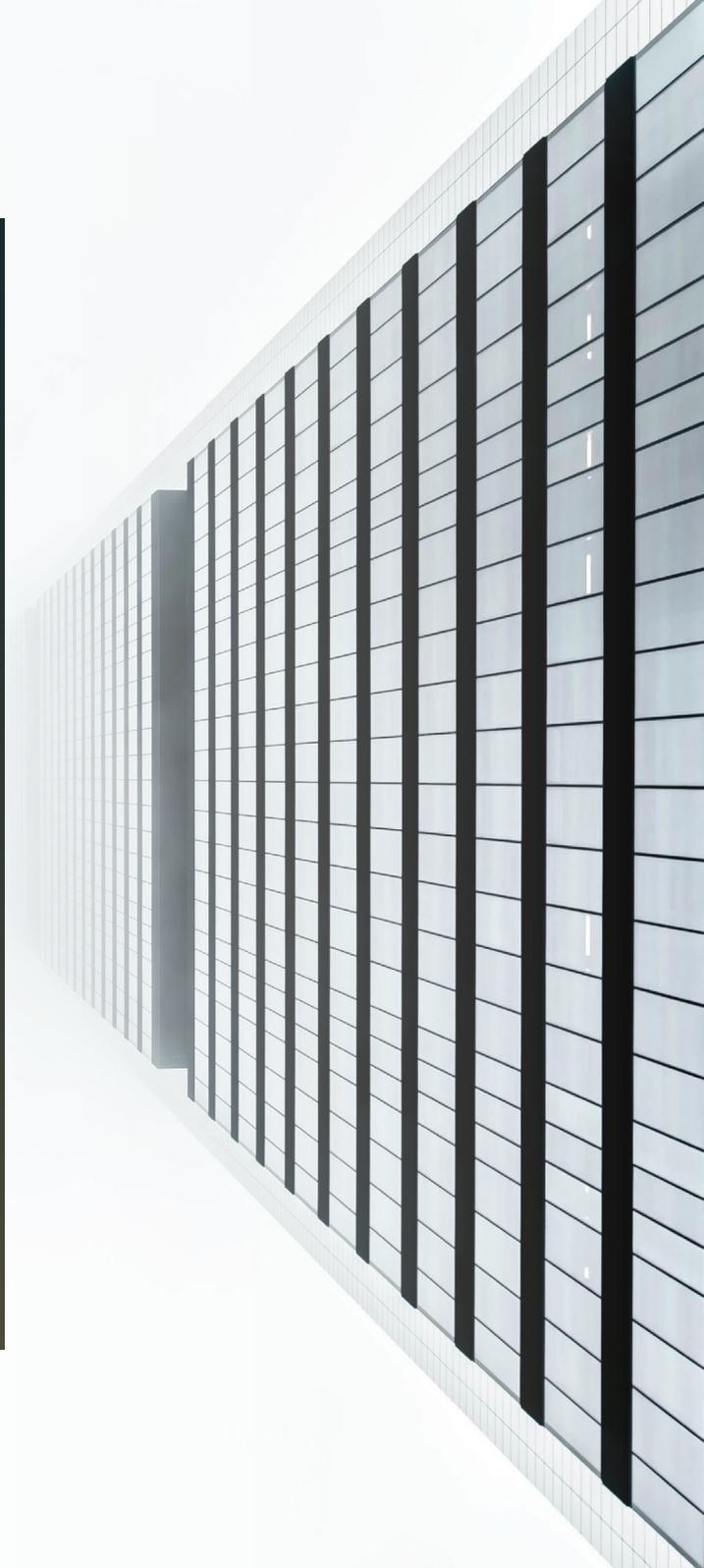
2,900,000+



100+



3000+





## جوهرة الحوية 2



99+



2م90000+



2+



## جوهرة الحوية 1



250+



2م230.000+



5+



## مخطط صفوة القيم



169+



2م133.000+



2+



## مخطط جوهرة الحوية 3



200+



2م200.000+



3+





## مخطط النبلاء



1030+



2م1.193.000+



14+



## مخطط الخالدية



150+



2م130.000+



3+



## مخطط الخلود



274+



2,239.000+



4+



## مخطط الوسام 2



365+



2,310.000+





## مخطط الصرح



91+



2,800,000+



3+



## مخطط الرحمانية



195+



7+



## فيل المنتزه



33+



## مخطط الحجاز



35+



3+





## مخطط البساتين



61+



1+



## مخطط الأجواد



19+



1+



## مخطط الجامعة



127+



2م103000+



4+

# تمادون

— TAMADDON —



@tmadon



info@tmadon.com



www.tmadon.com